

# Hembygdens Kyrka i Bro församling

## Synpunkter på

### Förslag till detaljplan för Församlingslokal i Bro, del av Bro-Råby 3:128 m.fl.

Nr 1603

#### Sammanfattning

- Det behöver bli klart att värmeverket läggs ner innan byggnationen startar. I annat fall behöver lokalerna placeras på annan plats.
- Miljön behöver bli barnsäker.
- Tomten räcker inte för en växande verksamhet.
- Infarten till tomten behöver bli dubbelriktad.
- Bro centrums parkeringsplats behöver förtätas – men räcker det?

#### Värmeverket behöver läggas ner

Att ha värmeverket vägg-i-vägg med Svenska kyrkans nya lokaler är mycket olämpligt. Det måste därför först bli klart att värmeverket kommer tas bort, innan kyrkans nya lokaler börjar byggas. När kommunfullmäktige fattar beslut om detaljplanen, finns som vi ser det tre möjligheter:

- a) E.ON har fattat sitt investeringsbeslut om att bygga vid Högbytorp. Därmed utgör frågan om värmeverket inget hinder för kommunfullmäktige att fatta beslut om detaljplanen.
- b) E.ON har ännu inte fattat något investeringsbeslut om att bygga vid Högbytorp. Kommunfullmäktige bör då avvakta med att anta detaljplanen, eller i beslutet om detaljplanen, ange att ingen byggnation får starta förrän det är klart hur det blir med värmeverket.
- c) E.ON har fattat beslut om att *inte* göra en investering av nytt värmeverk vid Högbytorp, istället begär man att fortsätta att bedriva sin verksamhet på nuvarande plats efter att nuvarande tillstånd går ut 2020-03-31. Värmeverket blir därför tillsvidare kvar vid Bro centrum. Om E.ON fattar detta beslut, önskar vi att kommunens tjänstemän snarast möjligt får ett uppdrag att i samråd med Svenska kyrkan hitta en ny plats centralt i Bro för kyrkans lokaler. Detta för att inte förlora tid.

#### Barnkonsekvensanalys

Ingen utelek för barnen är möjlig, till skillnad mot idag på Prästvågen. Att gå iväg med barnen till natur- eller lekområden tror vi bara blir aktuellt i undantagsfall. Vi menar att placeringen vid en av Bros mest trafikerade platser av en verksamhet som i stor utsträckning riktas till barn är olämplig. Om nu så ändå kommer att ske, är det viktigt att miljön görs så barnsäker som möjligt. De trottoarer som planeras är givetvis viktiga; barnen på väg till kyrkans lokaler ska i så liten utsträckning som möjligt behöva ta sig över oskyddade trafikerade vägar. Vi föreslår därför att lämpliga övergångsställen förses med trafikljus, för såväl bilar som fotgängare. Trafikljus är dock ett problem, eftersom de samtidigt hindrar trafikflödet i rondellen. Det bästa vore att hitta en lösning för kyrkans nya lokaler, och ett sätt för barnen att ta sig dit och hem, utan att barnen behöver korsa starkt trafikerade vägar.

#### Tomten

Ytan, på totalt ca 2.500 kvadratmeter, är betydligt mindre än kyrkans nuvarande tomt på Prästvågen 6. Verksamhet som idag kan bedrivas utomhus, för såväl vuxna som barn och ungdomar, kommer inte bli möjlig vid de nya lokalerna, vilket är olyckligt. Med ett starkt växande Bro, finns en förhoppning att också Svenska kyrkans verksamhet kan växa. Tyvärr ger inte den aktuella tomten möjligheter till någon utbyggnad. Vi tror därför att Svenska kyrkan inom mindre än tio år kommer att behöva hitta lokaler på andra platser i Bro för att kunna erbjuda den verksamhet man önskar. Skulle byggnationen inte bli möjlig på den här aktuella platsen, behöver utbyggnadsmöjligheterna vara en viktig parameter på en ny plats.

#### Infarten till tomten

Tanken är att det mellan rondellen och busshållplatsen på Enköpingsvägen ska finnas en infartsmöjlighet, dels för cyklar, men också för fordon med personer i t.ex. rullatorer eller rullstolar. På tomten kommer också finnas (minst) en handikapplats. Problemet är att det vid flera tillfällen kommer att vara många personer som kommer samtidigt, t.ex. för ett begravningskaffe efter en begravning i Bro kyrka. Flera personer kan ha problem att flytta sig på egen hand, kanske de använder rullatorer. Risken är därför stor att det blir en "trafikstockning" i infarten där bilar är på väg in samtidigt som en bil håller på att lämna av, eller försöka vända.

- Vi föreslår därför en lösning med separerade in- och utfarter.
- En annan lösning skulle kunna vara att endast bilar med tillstånd får köra in på tomten, det kunde exempelvis gälla taxibilar med rullstolar eller bilar med handikapptillstånd. I det senare fallet skulle det behövas en annan lösning för att personer med svårigheter att förflytta sig inte skulle behöva gå så långt för att komma till kyrkans lokaler. En möjlighet kunde vara en avstigningsmöjlighet (men ej parkering) utmed Norrgrindsvågen.

Den senare lösningen känns dock tveksam. Det bör bli möjligt för alla personer med rörelseproblem att kunna få skjuts fram till huvudentrén – oavsett om det sker med privatbil eller taxi, man ska inte behöva bli avsläppt på Norrgrindsvägen.

Svenska kyrkan får ofta leveranser, och eftersom dessa kan ske samtidigt som andra trafikrörelser, är detta ytterligare ett skäl till att ha separerade in- och utfarter till Enköpingsvägen. I annat fall, och om tillstånd att köra in från Enköpingsvägen begränsas, bör leveransadressen anges till vägen norr om fastigheten (mot nuvarande värmeverket), men den vägen var knappast avsedd för leveranser av varor av olika slag. Skulle det visa sig att varu- och persontransporter till huvudentrén inte blir möjliga i tillräcklig omfattning är detta ett skäl till att istället finna en annan plats för kyrkans nya lokaler, eller en ny utformning av detaljplanen.

### **Parkeringssituationen**

Parkeringen i Bro centrum kommer att behöva tas i anspråk för de aktiviteter som kyrkan anordnar. Skulle det komma 50 bilar på en gång, kräver det att det inte samtidigt pågår något annat större evenemang vid Bro centrum. Generellt kan man dock hänvisa till parkeringen vid centrum och tydliga skyltar behöver sättas upp – liksom att kyrkan på olika sätt informerar om att parkering sker där och inte på kyrkans egen tomt. Eftersom förhoppningen är att centrum kan locka fler besökare, speciellt om det också kommer byggas nya bostäder och butiker där värmeverket ligger idag, föreslår vi att parkeringsplatsen förtätas. Den förtätningen bör ske innan ny verksamhet har etablerats. Men trots en förtätning kan parkeringssituationen tidvis bli problematisk. När det är parallella aktiviteter i Bro centrum, t.ex. både kyrkliga och idrottsliga evenemang, kan det bli så att parkeringsplatserna inte räcker till. Då behöver det finnas andra parkeringsplatser i rimlig närhet att hänvisa till. De stora utbyggnaderna runtom i Bro kommer också leda till ökad trafik till Bros nuvarande centrum, med ökade behov av parkeringsplatser – även av det skälet kan en önskvärd förtätning visa sig otillräcklig.

En viktig detalj att bevaka är om parkeringen i framtiden kan komma att bli avgiftsbelagd. Vilka konsekvenser får det för besökare till kyrkans lokaler?

Om det inte blir möjligt att släppa av besökare till kyrkans lokaler på eller vid själva tomten, då kommer fotgängarna, ibland med rullatorer, behöva korsa Norrgrindsvägen. Även om trafikljus sätts upp för att underlätta, kommer det samtidigt bli ett hinder för biltrafiken i rondellen.

### **Granntomten med dagens värmeverk**

Utformningen av de förväntade nya husen på nuvarande värmeverkstomten bör knyta an till övriga hus i centrum. Exempelvis bör de nya husen få tre eller maximalt fyra stycken våningar.

Bro den 2 oktober 2016

Föreningen Hembygdens kyrka i Bro församling,  
genom Jan Owe, ordförande.

Ginstvägen 38  
197 34 BRO

